Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) – Ferienappartement am Slevogtweg

Vermietung:

Stefanie & Christopher Grimm · Trifelsstraße 60 · 76829 Leinsweiler

Anreise
Der Bezug des Ferienappartements ist am Anreisetag ab 15 Uhr möglich. Die Schlüsselübergabe erfolgt i.d.R. über einen Schlüsselkasten mit Zugangscode.

Bezahlung
Eine Anzahlung in Höhe von 30% des Gesamtpreises ist sofort nach Erhalt der Buchungsbestätigung auf das darin angegebene Konto zu überweisen.
Die Restzahlung ist bis spätestens 14 Tage vor Anreise fällig, bei kurzfristigeren Buchungen sofort nach Erhalt der Buchungsbestätigung.
Sofern die Buchung weniger als 7 Tage vor Reisebeginn erfolgt, ist der Gesamtpreis vor Anreise i.d.R. per Echtzeit-Überweisung zu begleichen. Sollten dem Feriengast für diese Echtzeitüberweisung zusätzliche Kosten entstehen, übernehmen wir diese nicht.
Wird der Aufenthaltspreis nicht fristgerecht gezahlt, kann der Vertrag zwischen den Reisenden und dem Vermieter aufgehoben werden.
Der Gesamtpreis der Ferienwohnung versteht sich brutto, inklusive aller Nebenkosten. Handtücher und Bettwäsche erhält der Feriengast/erhalten die Feriengäste einmalig pro Aufenthalt bzw. einmal pro Woche.
Der Vermieter behält sich vor, vorab von Seiten des Feriengastes/der Feriengäste eine Kaution zu verlangen.

Abreise
Die Wohnungsrückgabe muss bis 11 Uhr am Abreisetag erfolgen.
Die Endreinigung des Ferienappartements ist im Mietpreis enthalten, jedoch ist Folgendes zu beachten:
Der gesamte Müll sowie alle Lebensmittelreste, auch aus dem Kühl- und Gefrierschrank, sind am Müllplatz in den dafür vorgesehenen Mülltonnen zu entsorgen.
Das schmutzige Geschirr muss gereinigt und in trockenem Zustand an den dafür vorgesehenen Platz zurückgeräumt werden.
Der Schlüssel verbleibt in der Wohnung.
Alle Fenster sowie die Haustür sind fest zu schließen.

Reiserücktritt, -abbruch und -stornierung
Der Feriengast/die Feriengäste können jederzeit vom Vertrag zurücktreten, der Rücktritt muss jedoch schriftlich erfolgen.
Im Falle eines Rücktritts in Folge eines Reiseabbruchs, einer Stornierung oder Nichtinanspruchnahme des Ferienappartements werden folgende Stornierungsgebühren fällig:

- ≥ 30 Tage vor Reisebeginn -> 10 % des Gesamtreisepreises
- 29 - 15 Tage vor Reisebeginn -> 30 % des Gesamtreisepreises
- 14- 8 Tage vor Reisebeginn -> 50 % des Gesamtreisepreises
- 7 - 0 Tage vor Reisebeginn -> 80 % des Gesamtreisepreises

Der Abschluss einer Reiseabbruch- oder Reiserücktrittversicherung wird empfohlen.

Mitwirkung des Feriengastes/der Feriengäste
Das Mietobjekt, einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen oder zu diesem gehörenden Gegenstände sowie die Außenanlagen sind schonend zu behandeln. Der Feriengast/die Feriengäste hat/haben die ihn/sie begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Feriengast/die Feriengäste haftet/haften für durch ihn/sie selbst oder durch die ihn/sie begleitenden Personen verursachte Beschädigungen des Mietobjektes, des Mobiliars, sonstiger im Mietobjekt befindlicher oder zu diesem gehörender Gegenstände sowie für die Außenanlagen.
Sämtliche vom Vermieter vorgenommenen Voreinstellungen (Kühl-Gefrierkombination, Heizung, Durchlauferhitzer im Badezimmer…) dürfen von Seiten des Feriengastes/der Feriengäste nicht eigenmächtig geändert werden. Mängel, die bei Übernahme und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich mitzuteilen. Zur Beseitigung der Schäden und Mängel ist eine angemessene Frist zu gewähren.
Ansprüche und Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet oder Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen der Unterkunft gemeldet werden, sind vom Schadensersatz ausgeschlossen.

Eine detaillierte Inventarliste zur Unterkunft liegt vor und kann vor Ort eingesehen werden.

Regelmäßiges Lüften
Der Feriengast/die Feriengäste verpflichtet/verpflichten sich durch regelmäßiges Lüften der Räumlichkeiten - mindestens 2x pro Tag 4-5 min. Stoßlüften und insbesondere nach dem Duschen - Schimmelbildung und Schäden am Mietobjekt vorzubeugen. Vom längerfristigen Kippen der Fenster ist abzusehen, um Verschmutzungen an der Hauswand zu vermeiden.

Persönliche Wertgegenstände
Der Vermieter übernimmt für die persönlichen Wertgegenstände des Feriengastes/der Feriengäste keinerlei Haftung.

Haustiere
Das Mitbringen von Haustieren jeglicher Art ist nicht gestattet.

Rauchen
Das Rauchen – auch von E-Zigaretten – innerhalb der Ferienwohnung bzw. des gesamten Hauses ist untersagt. Bei Zuwiderhandlung trägt der Gast sämtliche Kosten der Reinigung/Renovierung sowie der Entschädigung nachfolgender Feriengäste, die dann anderweitig untergebracht werden müssen.

Partys und Veranstaltungen
Von Partys und Veranstaltungen ist gänzlich abzusehen.
Aus Rücksicht auf die Hausbewohner sowie Nachbarn sind die allgemein bekannten Ruhezeiten (von 22 h – 7 h) einzuhalten.

Außenbereich
Dem Feriengast/den Feriengästen steht die dem Ferienappartement zugehörige Terrasse zur alleinigen Nutzung zur Verfügung. Der für die Gartenliegen vorgesehene Grünflächenbereich darf von Seiten des Gastes/der Gäste genutzt werden. Alle weiteren Bereiche des Grundstücks obliegen den Eigentümern des Hauses.

Parkplatz
Am unteren Ende der Hofeinfahrt, parallel zur Straße, steht dem Feriengast/den Feriengästen während seines/ihres Aufenthaltes ein PKW-Stellplatz zur Verfügung. Die Einfahrt zu Hof und Garage ist dauerhaft freizuhalten. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Fahrzeuge sowie derer Inhalte haftet der Vermieter nicht.

WLAN
Während des Aufenthaltes erhält der Mieter kostenfreien kabellosen Internetzugang, der mit dessen eigenen WLAN-fähigen Endgeräten genutzt werden kann. Der Feriengast/die Feriengäste nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Gastes/der Gäste aus. Für die Nutzung des Internetzugangs über WLAN ist zusätzlich die allgemeine WLAN-Nutzungsvereinbarung zu berücksichtigen (vgl. Anhang). Der Feriengast/die Feriengäste stimmt/stimmen im Rahmen des Vertragsabschlusses bzw. der Buchung dieser allgemeinen WLAN-Nutzungsvereinbarung zu.

Aufenthalt
Das Ferienappartement darf nur von den in der Buchung aufgeführten Personen genutzt werden. Eine Untervermietung oder Überlassung der Wohnung an Dritte ist nicht erlaubt. Mit dem Erhalt der Buchungsbestätigung erklärt sich der Feriengast/erklären sich die Feriengäste mit den Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) sowie der Datenschutzerklärung einverstanden. Bei Verstößen gegen die AGB ist der Vermieter zur fristlosen Kündigung berechtigt, ein Rechtsanspruch auf Rückzahlung oder Entschädigung besteht nicht.

Datenschutz
Nähere Informationen zum Datenschutz entnehmen Sie bitte der Datenschutzerklärung.

Rücktritt durch den Vermieter

Für den Fall einer Absage von Seiten des Vermieters aufgrund unvorhersehbarer Umstände (wie z.B. Unfall oder Krankheit des Gastgebers) sowie höherer Gewalt und anderer nicht zu vertretende Umstände, die die Einhaltung des Vertrages unmöglich machen, beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung der Kosten. Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch des Feriengastes/der Feriengäste auf Schadensersatz, eine Haftung für Anreise- und andere Unterbringungskosten wird nicht übernommen.

Schlussbestimmungen und Salvatorische Klausel
Fotos und Texte auf der Webseite dienen der realistischen Beschreibung unseres Ferienappartements. Die 100%ige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann jedoch nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung vor.
Sollten einzelne Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen/dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder unwirksam oder undurchführbar werden, so wird die Wirksamkeit der Geschäftsbedingungen/des Vertrages im Übrigen nicht berührt. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Willen der Vertragsparteien am nahesten kommt. Die Vertragssprache ist Deutsch. Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort des Vermieters.

Leinsweiler, November 2026

Anhang

Nutzungsvereinbarung
über die Nutzung eines Internetzugangs über WLAN

1. Gestattung zur Nutzung eines Internetzugangs mittels WLAN
Der Vermieter unterhält in seinem Ferienobjekt einen Internetzugang über WLAN. Er gestattet dem Mieter für die Dauer seines Aufenthaltes im Ferienobjekt eine Mitbenutzung des WLAN-Zugangs zum Internet. Der Mieter hat nicht das Recht, Dritten die Nutzung des WLANs zu gestatten.
Der Vermieter gewährleistet nicht die tatsächliche Verfügbarkeit, Geeignetheit oder Zuverlässigkeit des Internetzuganges […]. Er ist jederzeit berechtigt […], den Zugang des Mieters ganz, teilweise oder zeitweise zu beschränken oder auszuschließen, wenn der Anschluss rechtsmissbräuchlich genutzt wird […]. Der Vermieter behält sich insbesondere vor, nach billigem Ermessen und jederzeit den Zugang auf bestimmte Seiten oder Dienste über das WLAN zu sperren (z.B. gewaltverherrlichende, pornographische oder kostenpflichtige Seiten).
2. Zugangsdaten
Die Nutzung erfolgt mittels Zugangssicherung. Die Zugangsdaten (Login und Passwort) dürfen in keinem Fall an Dritte weitergegeben werden. Will der Mieter Dritten den Zugang zum Internet über das WLAN gewähren, so ist dies von der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Vermieters und der mittels Unterschrift und vollständiger Identitätsangabe dokumentierter Akzeptanz der Regelungen dieser Nutzungsvereinbarung durch den Dritten zwingend abhängig. Der Mieter verpflichtet sich, seine Zugangsdaten geheim zu halten. Der Vermieter hat jederzeit das Recht, Zugangscodes zu ändern.
3. Gefahren der WLAN-Nutzung, Haftungsbeschränkung
Der Mieter wird darauf hingewiesen, dass das WLAN nur den Zugang zum Internet ermöglicht, Virenschutz und Firewall stehen nicht zur Verfügung. Der unter Nutzung des WLANs hergestellte Datenverkehr erfolgt unverschlüsselt. Die Daten können daher möglicherweise von Dritten eingesehen werden. Der Vermieter weist ausdrücklich darauf hin, dass die Gefahr besteht, dass Schadsoftware (z.B. Viren, Trojaner, Würmer, etc.) bei der Nutzung des WLANs auf das Endgerät gelangen kann. Die Nutzung des WLANs erfolgt auf eigene Gefahr und auf eigenes Risiko des Mieters. Für Schäden an digitalen Medien - oder Folgeschäden wie z.B. Identitätsdiebstahl o.Ä. - des Mieters, die durch die Nutzung des Internetzuganges entstehen, übernimmt der Vermieter keine Haftung, es sei denn die Schäden wurden vom Vermieter und/ oder seinen Erfüllungsgehilfen vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht.
4. Verantwortlichkeit und Freistellung von Ansprüchen
Für die über das WLAN übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der Mieter selbst verantwortlich. Besucht der Mieter kostenpflichtige Internetseiten oder geht er Verbindlichkeiten ein, sind die daraus resultierenden Kosten von

ihm zu tragen. Er ist verpflichtet, bei Nutzung des WLANs das geltende Recht einzuhalten. Er wird insbesondere:

- das WLAN weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten nutzen;
- keine urheberrechtlich geschützten Güter widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder zugänglich machen; dies gilt insbesondere im Zusammenhang mit dem Einsatz von Filesharing-Programmen;
- die geltenden Jugendschutzvorschriften beachten;
- keine belästigenden, verleumderischen oder bedrohenden Inhalte versenden oder verbreiten;
- das WLAN nicht zur Versendung von Massen-Nachrichten (Spam) und/oder anderen Formen unzulässiger Werbung nutzen. Der Mieter stellt den Vermieter des Ferienobjektes von sämtlichen Schäden und Ansprüchen Dritter frei, die auf einer rechtswidrigen Verwendung des WLANs durch den Mieter und/oder auf einem Verstoß gegen die vorliegende Vereinbarung beruhen, dies erstreckt sich auch auf für mit der Inanspruchnahme bzw. deren Abwehr zusammenhängende Kosten und Aufwendungen. Erkennt der Mieter oder muss er erkennen, dass eine solche Rechtsverletzung und/oder ein solcher Verstoß vorliegt oder droht, weist er den Vermieter des Ferienobjektes auf diesen Umstand hin.

Quelle: www.ferienwohnungen.de/downloads/wlan-nutzung.pdf